

Prefeitura da Cidade de São Paulo  
Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Contribuinte  
054.032.0223-4

Documento  
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número  
2021-80732-00

Nome do Proprietário  
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CONDOMINIO DO EDIFICIO FERRARA

Emissão  
28/06/2021

Endereço do Imóvel

CodLog	Endereço
06679-6	R PADRE ESTEVAO PERNET

Número
718

Complemento/Bairro
TATUAPE

Pref.Regional
MO

CEP
03315-000

Zona de Uso

ZM-3B/010

Via LOCAL

Categoria de Uso

NR3

Descrição

A Prefeitura do Município de São Paulo expede, através do Sistema Eletrônico de Licença de Construção, o presente CERTIFICADO DE CONCLUSÃO para a area licenciada pelo Alvará 2019/17285-00 publicado em 26/10/2019.

Área licenciada a construir 30861,84 m2, número de pavimentos: 30, área de terreno: real 5384,98 m2, escritura 5380,83 m2.

Uso do imóvel:

- Usos não residenciais especiais ou incômodos.

Dirigente Técnico:

KARLA BUENO DE OLIVEIRA - CAU: A156775-6 CCM: 6965583-9 RRT: 1078419700001.

Responsável Técnico pela fundação, estrutura e instalações hidráulica, elétrica e de gás:

KARLA BUENO DE OLIVEIRA - CAU: A156775-6 RRT: 1078419700001.

Amparo Legal:

1) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

Ressalva(s):

1) Fica ciente o interessado que a implantação de qualquer antena, torre, para-raio, luzes, etc, ou qualquer outro equipamento sobre a cobertura do edifício, deverá ser submetido à apreciação do COMAR.

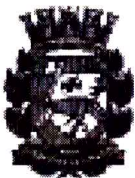
Nota(s):

- 1) O presente documento refere-se exclusivamente à legislação municipal, devendo, ainda, ser observada a legislação estadual e federal pertinente.
- 2) Este documento não implica no reconhecimento do direito de propriedade do imóvel por parte da Prefeitura.
- 3) Este certificado de conclusão é considerado documento hábil para fins de averbação da área construída no competente Cartório de Registro de Imóveis.

Requerimento  
05403202234-004

PROCESSO: 2021-2000621-7

Página  
1 - 2



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Contribuinte

054.032.0223-4

Documento

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número

2021-80732-00

Nome do Proprietário

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CONDOMINIO DO EDIFICIO FERRARA

Emissão

28/06/2021

Endereço do Imóvel

CodLog	Endereço	Número
06679-6	R PADRE ESTEVAO PERNET	718
Complemento/Bairro	Pref.Regional	CEP
TATUAPE	MO	03315-000

Zona de Uso

ZM-3B/010

Via LOCAL

Categoria de Uso

NR3

Descrição

- 4) O presente Certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão da área remanescente do alvará referenciado e o atendimento de todas as suas notas e ressalvas.
- 5) Deverão ser observados os parâmetros de incomodidade estabelecidos no Quadro 2/d anexo à parte III da lei 13.885/04 para as ZM e ZMp, via local.
- 6) O presente certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão total da obra e o atendimento de todas as notas e ressalvas constantes do Alvará de Aprovação e Execução.
- 7) Este Certificado de Conclusão não autoriza a instalação e o funcionamento de atividades não residenciais no imóvel, que ficam sujeitas à prévia emissão do Auto de Licença de Funcionamento ou do Alvará de Funcionamento, conforme o caso e nos termos da legislação aplicável.

Requerimento

05403202234-004

PROCESSO: 2021-2000621-7

Página

2 - 2